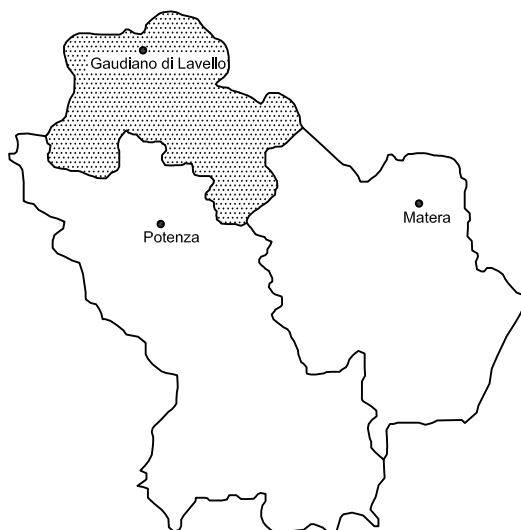




REGIONE BASILICATA



COMPLETAMENTO DEI DISTRETTI IRRIGUI IN AGRO DI MONTEMILONE ED INTEGRAZIONE RISORSE IDRICHE

PROGETTO ESECUTIVO

G-ELABORATI AMMINISTRATIVI

G1

Relazione determinazione degli espropri

Giugno 2014

IL PROGETTISTA

Prof. Ing. A.F. PICCINNI

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.7288



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Fileno PENNACCHIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. G. MUSACCHIO

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO
Gaudio di Lavello

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI DISTRETTI IRRIGUI
IN AGRO DI MONTEMILONE ED INTEGRAZIONE RISORSE IDRICHE

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

eseguiti a norma del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Il presente piano si compone di :

- una rappresentazione grafica di mappa catastale su cui sono individuati i beni da espropriare, asservire e occupare temporaneamente per la realizzazione dell'opera;
- un elenco descrittivo recante i nominativi delle ditte catastali intestatarie dei cespiti interessati dal procedimento e i corrispondenti dati catastali (qualitativi e quantitativi) con relative indennità di legge dovute ai proprietari espropriati, asserviti ed occupati temporaneamente.

**CONDOTTA PREMENTE DI ALIMENTAZIONE DELLA VASCA DI CARICO
DEL DISTRETTO 3 A PARTIRE DALL'INVASO DELLA DIGA DEL LAMPEGGIANO**

Per tale opere si ritiene necessario procedere all' espropriazione di una fascia di terreno di larghezza pari a 3 metri in asse alle condotte ed una adiacente ulteriore occupazione temporanea di 5 metri necessaria agli interventi di posa delle condotte.

L'indennità totale da riconoscere ai proprietari asserviti, trattandosi di terreno agricolo, terrà conto :

- del prezzo unitario base per metro quadrato del terreno asservito desunto da un'indagine di mercato;
- dei territori interessati dall'intervento appartenenti al Comune di Venosa, Lavello e Montemilone.
- delle qualità colturali catastali ed effettive delle fasce di terreno interessata dall'espropriazione.

Pertanto, visti gli articoli 40, 42, 49 e 50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

le indennità di esproprio vanno calcolate come segue :

- 1.a)** indennità base per la superficie espropriata pari al prodotto di detta superficie in metri quadrati per il valore unitario della qualità colturale espressa in €/mq;
- 1.b)** maggiorazione del 200% in presenza di accordo bonario con proprietario coltivatore diretto;

1.c) indennità per danni eventuali causati per lavori eseguiti sulla fascia di espropriazione in presenza di “frutti pendenti” stimata pari al 0,10 Euro per metro quadrato di superficie espropriata;

le indennità di occupazione temporanea vanno calcolate come segue :

2.a) indennità per occupazione temporanea per la durata di 12 mesi pari ad 1/12 della indennità base;

2.b) indennità per danni eventuali causati per lavori eseguiti sulla fascia di espropriazione in presenza di “frutti pendenti” stimata pari al 0,10 Euro per metro quadrato di superficie temporaneamente occupata;

All'atto della liquidazione, dette indennità verranno assoggettate alle disposizioni fiscali di cui all'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Per gli atti e documenti relativi alla procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dalle Amministrazioni dello Stato e da Enti Pubblici, compresi quelli occorrenti per la valutazione o per il pagamento dell'indennità di espropriazione, sono esenti dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 art. 22 della Tabella Allegato B.

Per la esecuzione di tutte le procedure di espropriazione fino alla introduzione in mappa del tracciato e della voltura della espropriazione si stima un costo pari a € 500,00 per ditta catastale.

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO
Gaudio di Lavello

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI DISTRETTI IRRIGUI
IN AGRO DI MONTEMILONE ED INTEGRAZIONE RISORSE IDRICHE

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

eseguiti a norma del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

**CONDOTTA PREMENTE DI ALIMENTAZIONE DELLA VASCA DI CARICO
DEL DISTRETTO 3 A PARTIRE DALL'INVASO DELLA DIGA DEL LAMPEGGIANO**

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

1) importo totale indennità base di esproprio	€ 65.848,88
2) maggiorazione per accordo bonario con proprietario coltivatore diretto (200% di 1))	€ 131.697,76
3) indennità per occupazione temporanea	€ 8.605,57
4) indennità per risarcimento danni mq. (52.256+83.855) x 0.10	€ 13.611,10
5) oneri per spese procedure espropriative ditte catastali n. 96 x 500,00	€ 48.000,00
importo totale indennità	€ 267.763,31

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO
Gaudio di Lavello

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI DISTRETTI IRRIGUI
IN AGRO DI MONTEMILONE ED INTEGRAZIONE RISORSE IDRICHE

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

eseguiti a norma del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia
di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Il presente piano si compone di :

- una rappresentazione grafica di mappa catastale su cui sono individuati i beni da espropriare, asservire e occupare temporaneamente per la realizzazione dell'opera;
- un elenco descrittivo recante i nominativi delle ditte catastali intestatarie dei cespiti interessati dal procedimento e i corrispondenti dati catastali (qualitativi e quantitativi) con relative indennità di legge dovute ai proprietari espropriati, asserviti ed occupati temporaneamente.

DISTRIBUZIONE IDRICA DISTRETTO 3 – RETE D1

Per tale opere si ritiene necessario procedere all' asservimento coattivo da acquedotto di una fascia di terreno di larghezza pari a 6 metri in asse alle condotte ed una adiacente ulteriore occupazione temporanea di 4 metri necessaria agli interventi di posa delle condotte.

L'indennità totale da riconoscere ai proprietari asserviti, trattandosi di terreno agricolo, terrà conto :

- del prezzo unitario base per metro quadrato del terreno asservito desunto da un'indagine di mercato;
- dei territori interessati dall'intervento appartenenti al solo Comune di Montemilone.
- delle qualità colturali catastali ed effettive delle fasce di terreno interessata dall'espropriazione.

Pertanto, visti gli articoli 40, 42, 49 e 50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

le indennità di asservimento vanno calcolate come segue :

- 1.a)** indennità base per la superficie espropriata pari al prodotto di detta superficie in metri quadrati per il 50% del valore unitario della qualità colturale espressa in €/mq;
- 1.b)** indennità per danni eventuali causati per lavori eseguiti sulla fascia di espropriazione in presenza di "frutti pendenti" stimata pari al 0,10 Euro per metro quadrato di superficie asservita;

le indennità di occupazione temporanea vanno calcolate come segue :

- 2.a)** indennità per occupazione temporanea per la durata di 12 mesi pari ad 1/12 della indennità base;
- 2.b)** indennità per danni eventuali causati per lavori eseguiti sulla fascia di espropriazione in presenza di "frutti pendenti" stimata pari al 0,10 Euro per metro quadrato di superficie occupata temporaneamente;

All'atto della liquidazione, dette indennità verranno assoggettate alle disposizioni fiscali di cui all'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Per gli atti e documenti relativi alla procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dalle Amministrazioni dello Stato e da Enti Pubblici, compresi quelli occorrenti per la valutazione o per il pagamento dell'indennità di espropriazione, sono esenti dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 art. 22 della Tabella Allegato B.

Per la esecuzione di tutte le procedure di espropriazione fino alla introduzione in mappa del tracciato e della voltura della espropriazione si stima un costo pari a € 500,00 per ditta catastale.

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO
Gaudio di Lavello

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI DISTRETTI IRRIGUI
IN AGRO DI MONTEMILONE ED INTEGRAZIONE RISORSE IDRICHE

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

eseguiti a norma del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia
di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

**DISTRIBUZIONE IDRICA DISTRETTO 3 - RETE D1
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
INDENNITA' PER ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

1) importo totale indennità base di asservimento	€	11.098,05
2) maggiorazione per accordo bonario con proprietario coltivatore diretto (50% di 1))	€	5.549,03
3) indennità per occupazione temporanea	€	2.729,44
4) indennità per risarcimento danni mq. (17.770+26217) x 0,10 €/mq	€	4.398,70
5) oneri per spese procedure espropriative ditte catastali n. 141 x 500,00	€	70.500,00
importo totale indennità rete D1		€ 94.275,22

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO
Gaudio di Lavello

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI DISTRETTI IRRIGUI
IN AGRO DI MONTEMILONE ED INTEGRAZIONE RISORSE IDRICHE

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

eseguiti a norma del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Il presente piano si compone di :

- una rappresentazione grafica di mappa catastale su cui sono individuati i beni da espropriare, asservire e occupare temporaneamente per la realizzazione dell'opera;
- un elenco descrittivo recante i nominativi delle ditte catastali intestatarie dei cespiti interessati dal procedimento e i corrispondenti dati catastali (qualitativi e quantitativi) con relative indennità di legge dovute ai proprietari espropriati, asserviti ed occupati temporaneamente.

DISTRIBUZIONE IDRICA DISTRETTO 3 – RETE DR1

Per tale opere si ritiene necessario procedere all' asservimento coattivo da acquedotto di una fascia di terreno di larghezza pari a 6 metri in asse alle condotte ed una adiacente ulteriore occupazione temporanea di 4 metri necessaria agli interventi di posa delle condotte.

L'indennità totale da riconoscere ai proprietari asserviti, trattandosi di terreno agricolo, terrà conto :

- del prezzo unitario base per metro quadrato del terreno asservito desunto da un'indagine di mercato;
- dei territori interessati dall'intervento appartenenti al solo Comune di Montemilone.
- delle qualità colturali catastali ed effettive delle fasce di terreno interessata dall'espropriazione-

Pertanto, visti gli articoli 40, 42, 49 e 50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

le indennità di asservimento vanno calcolate come segue :

- 1.a)** indennità base per la superficie espropriata pari al prodotto di detta superficie in metri quadrati per il 50% del valore unitario della qualità colturale espressa in €/mq;
- 1.b)** indennità per danni eventuali causati per lavori eseguiti sulla fascia di espropriazione in presenza di “frutti pendenti” stimata pari al 0,10 Euro per metro quadrato di superficie asservita;

le indennità di occupazione temporanea vanno calcolate come segue :

- 2.a)** indennità per occupazione temporanea per la durata di 12 mesi pari ad 1/12 della indennità base;
- 2.b)** indennità per danni eventuali causati per lavori eseguiti sulla fascia di espropriazione in presenza di “frutti pendenti” stimata pari al 0,10 Euro per metro quadrato di superficie occupata temporaneamente;

All'atto della liquidazione, dette indennità verranno assoggettate alle disposizioni fiscali di cui all'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Per gli atti e documenti relativi alla procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dalle Amministrazioni dello Stato e da Enti Pubblici, compresi quelli occorrenti per la valutazione o per il pagamento dell'indennità di espropriazione, sono esenti dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 art. 22 della Tabella Allegato B.

Per la esecuzione di tutte le procedure di espropriazione fino alla introduzione in mappa del tracciato e della voltura della espropriazione si stima un costo pari a € 500,00 per ditta catastale.

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO
Gaudio di Lavello

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI DISTRETTI IRRIGUI
IN AGRO DI MONTEMILONE ED INTEGRAZIONE RISORSE IDRICHE

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

eseguiti a norma del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

DISTRIBUZIONE IDRICA DISTRETTO 3 – RETE DR1 QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO INDENNITA' PER ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

1) importo totale indennità base di asservimento	€ 33.691,19
2) maggiorazione per accordo bonario con proprietario coltivatore diretto (50% di 1))	€ 16.845,60
3) indennità per occupazione temporanea	€ 8.468,06
4) indennità per risarcimento danni mq. (52.658+79.425) x 0,10 €/mq	€ 13.208,30
5) oneri per spese procedure espropriative ditte catastali n. 422 x 500,00	€ 211.000,00
importo totale indennità rete DR1	€ 283.213,15